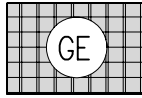


A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiete
(siehe textliche Festsetzungen 1.1 bis 1.3)
(§ 8 BauNVO)

IFSP_{T/N}
60 db(A)

Flächenbezogener Schallleistungspegel Tag/Nacht
in Dezibel A je m² Baugrundstücksfläche
(siehe textliche Festsetzung 1.3.2)
(§ 1 (4) 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.6

Grundflächenzahl
(siehe textliche Festsetzung 2.1)
(§ 16 (2), (3), (5) i.V.m. § 19 BauNVO)

8,0

Baumassenzahl
(§ 16 (2) i.V.m. § 21 BauNVO)

OK 13 m

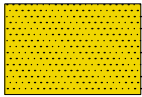
Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
(siehe textliche Festsetzung 2.2)
(§ 16 (2), (3), i.V.m. § 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze
(siehe textliche Festsetzung 3)
(§ 23 (1), (3) BauNVO)

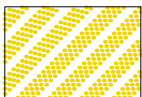
4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(siehe textliche Festsetzung 5.9)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Index 1: Pendlerparkplatz
Index 2: Schwerverkehrsparkplatz



Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg



Zweckbestimmung: Winterstützpunkt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

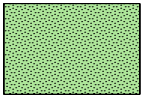


Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung
und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 (1) 14 BauGB)



Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
(§ 9 (1) 14 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Ortsrandbegrünung
(siehe textliche Festsetzung 5.7 und 5.8)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

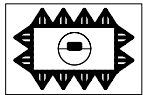


Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
(siehe textliche Festsetzung 5.1)



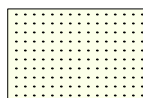
Zweckbestimmung: Vorfluter/Entwässerungsgraben

8. Flächen für Aufschüttungen (§ 9 (1) 17 BauGB)

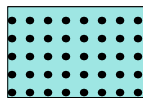


Flächen für Aufschüttungen
(siehe textliche Festsetzung 4)

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) 18 BauGB)

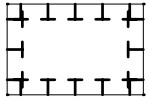


Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald
(siehe textliche Festsetzung 5.6)

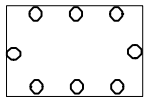
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen 5.2 bis 5.6 und 5.12) (§ 9 (1) 20 BauGB)

M1/M2 ...

Index für Maßnahmentyp (siehe textliche Festsetzungen 5.2 bis 5.6 und 5.12)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen 5.7 bis 5.12) (§ 9 (1) 25a BauGB)

P1/P2 ...

Index für Pflanztyp (siehe textliche Festsetzungen 5.7 bis 5.12)

E1

Index für Erhaltungstyp auf Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung 5.1) (§ 9 (1) 25b BauGB)

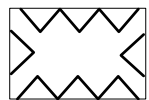
11. Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textliche Festsetzung 6) (§ 9 (1) 21 BauGB)

L1/L2

Index für Typ der Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (siehe textliche Festsetzung 6)



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 24 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) BauNVO) und Abgrenzung der Pflanzfestsetzung im Bereich der Straßenverkehrsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (siehe textliche Festsetzung 0.) (§ 9 (7) BauGB)