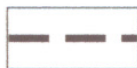


Planzeichenerklärung



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächennutzung



allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



verkehrsberuhigter Bereich



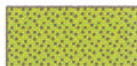
Fußgängerbereich



öffentliche Parkfläche



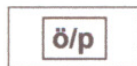
Wirtschaftsweg



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Ausgleichsfläche mit Kennziffer für die Zuordnung der Maßnahmen



öffentlich / privat (Hausgärten)



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und b BauGB) (s. Textl. Fests. 6 zur öffentlichen Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz)

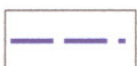


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Darstellung von Art und Maß der baulichen Nutzung

Gebietsart und Teilbereich im Gebiet	WA2	II	Zahl der Vollgeschosse 2 Geschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,3	0,6	Geschoßflächenzahl (GFZ)
		b	Bauweise besondere (s. Textl. Fests. 2.)

Weitere Festsetzungen



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Planzeichenverordnung (PlanZVO)